



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.Ив.915/2023

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 09.09.2024. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* UniCredit Bank Srbija a.d., Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против *извршног дужника* Владимир Д. Стојановић, Алексинац, ул. Свете Петровића бр. 22, ЈМБГ 2409977731316, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.381.532,87 динара+СПП, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Иив-485/2023 од 20.09.2023. године, а на основу члана 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

*о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца*

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА И ТО:**

- *Виноград 2. класе, Врста земљишта: Пољопривредно земљиште, Број дела: 1, Површина дела: 390 м<sup>2</sup>, Потес: Логориште, постојећи на кп. бр. 1203/0, врста права извршног дужника Владимир Д. Стојановић, ЈМБГ 2409977731316: Својина - Држалац, Облик својине: Приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 128 КО Алексинац Ван Варош-СКН Алексинац;*

**II** На непокретности из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености док у погледу терета на истим постоји конституисана забележба Решења о извршењу Основног суда у Ужицу 2Иив-485/2023 од 20.09.2023. године у корист овде извршног повериоца.

Наведена непокретност није под закупом што је утврђено увидом у лист непокретности број 128 КО Алексинац Ван Варош-СКН Алексинац.

**III** Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.Ив. 915/2023 од 22.11.2023. године и то у износу од 374.400,00 динара;

**IV** Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за исплату цене и о томе обавестило јавног извршитеља, а све на основу чл. 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Лица заинтересована за куповину непокретности-предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com) како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом** непокретности ближе описаном у ставу првом изреке овог закључка **закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка**, а на основу чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

**V** Цена непокретности се слободно уговара између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али **ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра**

се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности, а све на основу чл. 189. став 2 и став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Рок за исплату уговорене купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

VI Заинтересованим лицима за куповину предметне/предметних непокретности дозволиће се да уз претходну сагласност непосредног држаоца непокретности у прикладно време разгледају непокретност предмет продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља [izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com), а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) најкасније до дана 01.04.2024. године.

VII Купац непокретности дужан је, а на основу чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, на наменски рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности предметне непокретности, а што у конкретном случају износи 56.160,00 динара, са напоменом „јемство за продају непокретности непосредном погодбом“ и да приликом уплате у одељку "позив на број" наведе "И.ИВ.915/2023".

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји конкретне непокретности.

Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.ИВ.915/2023.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ ће посебним Закључком утврдити да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника - чл. 185. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

  
Милан Лојаничић

#### ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужник;
- Електронска огласна табла и огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Станоје Стошић, Ул. Стевана Сремца бр. 17/18, Ниш (ималац права прече куповине);
- Драгољуб Димитријевић, Ул. Патриса Лумумбе бр. 19, Ниш (ималац права прече куповине);
- Братислав Радојковић, Ул. Леле Поповић бр.123, Алексинац (ималац права прече куповине);
- Горан Димитријевић, Ул. Леле Поповић бр. 136, Алексинац (ималац права прече куповине);
- Гордана Аксић, Ул. Момчила Поповића ББ, Алексинац, (ималац права прече куповине);
- Светлана Јовчић, Ул. Момчила Поповића ББ, Алексинац, (ималац права прече куповине);
- Драгиша Здравковић, Ул. Јужноморавских бригада бр. 47, Алексинац, (ималац права прече куповине);